



বৃত্ত বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ

BRITTO MULTIPURPOSE CO-OPERATIVE SOCIETY LTD

জনতা হাউজিং, মিরপুর সেকশন ১, ঢাকা ১২১৬

এক নজরে বৃত্ত পল্লি ১

(১৫ অক্টোবর ২০১৫ খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত হালনাগাদকৃত)

প্রকল্পের নামঃ বৃত্ত পল্লি ১

Webpage address:

www.britto.org.bd/b_gbp1.doc; www.britto.org.bd/b_gbp1.pdf; www.britto.org.bd/b_gbp1.php

অবস্থানঃ ঢাকার সাভারের সাধাপুর গ্রাম/মৌজা (গাবতলী থেকে প্রায় ৮ কিমি)

প্রকল্পের ধরনঃ আবাস প্রকল্প

শেয়ার-হোল্ডার/সদস্য সংখ্যাঃ ৭৪। ক্রয়কৃত শেয়ার সংখ্যাঃ ২৪৯

বর্তমানে প্রতি শেয়ারের মূল্যঃ ৫ লক্ষ টাকা (২০১৬ থেকে ৫.৫ লক্ষ হবে)

ডিসেম্বর ২০১৫ পর্যন্ত বিশেষ ছাড় চলছে।

এ সময় পর্যন্ত প্রতি শেয়ারের মূল্যঃ ৪.৫ লক্ষ টাকা

এককালীন মূল্য পরিশোধে বিশেষ ছাড় আছে (কমিটির বিশেষ অনুমোদক্রমে)।

প্রতি শেয়ারের জমির পরিমাণঃ ৩.৫০ শতাংশ = ২.১২ কাঠা

(যখন ৩৩ শতাংশ = ২০ কাঠা, ১ শতাংশ = ০.৬০৬ কাঠা)

বিদ্রঃ শেয়ারহোল্ডারের এই (৩.৫০ শতাংশ) জমি থেকে প্রকল্পের রাস্তা-ঘাটসহ সাধারণ সুবিধাদি কর্তন করা হবে। কতটুকু জমি কর্তন করা হবে তার পরিমাণ- সকল শেয়ারহোল্ডারের সাথে আলোচনাক্রমে এবং সংশ্লিষ্ট বিশেষজ্ঞগণের মতামতের ভিত্তিতে নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য, সাধারণত কর্তনের পরিমাণ কম-বেশি ৩০% হয়।

প্রকল্পের বৈশিষ্ট্যঃ সকল শেয়ারহোল্ডারগণ বৃত্ত লিমিটেডের সদস্য হবেন। বৃত্তের সদস্য নন এমন কেহ বৃত্ত পল্লি ১-এর সদস্য বা শেয়ারহোল্ডার হবেন না। আবার যিনি ২০তম বিসিএসের সদস্য নন তিনি বৃত্তের সদস্য হবেন না।

কোন সদস্য এ প্রকল্পের আওতায় শেয়ার নিতে ইচ্ছুক হলে প্রথমে তাঁকে সভাপতি বরাবর করে আবেদন করতে হবে। আবেদন সভাপতি বা কোষাধ্যক্ষের e-mail-এ পাঠানো যাবে।

E-mail address বৃত্তের Website (www.britto.org.bd)-এর Contact-এ বা এই লিংকে পাওয়া যাবেঃ http://www.britto.org.bd/b_contact.php

শেয়ারের টাকা প্রকল্পের ব্যাংক একাউন্টে জমা দিতে হয়। (উল্লেখ্য বৃত্তের অন্যান্য লেন-দেনের টাকাও বৃত্তের সংশ্লিষ্ট ব্যাংক একাউন্টের মাধ্যমে জমা দিতে হয়।) ব্যাংক একাউন্ট নম্বার বৃত্তের Website-এর Bank A/C-এ বা এই লিংকে দেখা যাবেঃ

http://www.britto.org.bd/b_bk.php

যে তারিখে টাকা জমা হবে সেই তারিখে টাকা বৃত্ত গ্রহণ করেছে বলে গণ্য হবে। অতঃপর ব্যাংকের জমা রসিদ (মূল কপি) কোষাধ্যক্ষের নিকট জমা দেয়া সাপেক্ষে তাঁর কাছ থেকে বৃত্তের রসিদ গ্রহণ করতে হয়। এই রসিদ গ্রহণ না করা পর্যন্ত বৃত্ত সদস্যের উক্ত টাকার তথ্য বৃত্তের অফিসিয়াল Website-এ প্রকাশ করবে না। শেয়ারের টাকা তথ্য বৃত্তের Website-এর Share Info (BP1)-এ বা এই লিংকে পাওয়া যাবেঃ

http://www.britto.org.bd/sh_bp1.pdf.

এ প্রকল্পের শেয়ার সংক্রান্ত সকল পাওনা পরিশোধান্তে শেয়ারহোল্ডারদের সমিতি আনুষ্ঠানিকভাবে শেয়ার সার্টিফিকেট প্রদান করবে। যার যথোপযুক্ত আইনগত ভিত্তি থাকবে।

----- বিস্তারিত তথ্য নিচে দেখুন -----

আবাসন প্রকল্প বৃত্ত পল্লি ১ (সাভার)-এর শেয়ার হোল্ডারের সংখ্যা ৭৪। প্রতি শেয়ারে ৩.৫০ শতাংশ (২.১২ কাঠা) জমি। মোট ক্রয়কৃত শেয়ার সংখ্যা ২৪৯ যার বিপরীতে জমি দাঁড়ায় প্রায় ৮৭২ শতাংশ। সাফকবলা/বায়না করা হয়েছে প্রায় ৮১০.১০ শতাংশ। এর মধ্যে শুধু সাফকবলা করা হয়েছে ৬৩৯.৫৭ শতাংশ। যার প্রায় সকল জমির মিউটেশন সম্পন্ন। অবশিষ্ট জমি বায়নাকৃত। জমিতে সীমানা-পিলার ও সাইন-বোর্ড দেয়া আছে। কৌশলগত কারণে উঁচু বা প্লটিং করা হয়নি। এখন সকল জমি বৃত্ত পল্লি ১-এর নামে ক্রয় করা হচ্ছে। জমি পরপর ক্রয় করা হয়েছে। সুপরিকল্পিতভাবে মাঝে কোন ফাঁকা রাখা হয়নি। এলাকার সাধারণ মানুষ বৃত্ত দ্বারা বিপদগ্রস্ত না হয় এ বিষয়টি মাথায় রেখে- মাঝে সাধারণের (অক্রয়কৃত) জমি রাখা হয়নি। যা তথাকথিত **Developer**-রা সচরাচর করে থাকে। ২০২০ সাল নাগাদ শেয়ার হোল্ডারদের মাঝে হস্তান্তরের পরিকল্পনা আছে। তার আগে ২০১৭/২০১৮-এর দিকে **Development**-এর কাজ শুরু হবে। তখন **Development**-এর চার্জ/ফি শেয়ারহোল্ডারদের পরিশোধ করতে হবে। **Development**-এর চার্জ/ফির হার পরে নির্ধারণ করে শেয়ারহোল্ডারদের জানানো হবে। তবে এ হার বর্তমান শেয়ার হারের প্রায় অর্ধেক বা ৫০% পর্যন্ত হতে পারে। এ জমি ২০১৫ পর্যন্ত প্রতি শেয়ারের মূল্য ৫ লক্ষ টাকা। (উল্লেখ্য, ২০১২ বা শুরুর দিকে ছিল ৩.৫ লক্ষ; ২০১৪ থেকে ৪ লক্ষ। ২০১৫ থেকে ৫ লক্ষ টাকা করে। ২০১৬ থেকে হবে ৫.৫ লক্ষ টাকা করে)। প্রকল্পটি গ্রহণের ক্ষেত্রে যে ৪টি বিষয় বিবেচনায় নেয়া হয়েছেঃ ১. টাকার কাছাকাছি; ২. নিষ্কটক জমি; ৩. দামে কম এবং ৪. বিস্তৃর্ণ এলাকা জুড়ে প্রকল্প সম্প্রসারণের সুযোগ।

----- ০ -----